

KÉRELEM

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

1016 Budapest

Mészáros utca 58/B.

e-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu

Hivatkozási szám: PE/KTHF/28155/2024.

Tárgy: Kérelem/észrevétel a Hungarorange Kft. által az Üllő 0275/1-3 és 0276. hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Üllői Lövész Központ létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás kapcsán

Tisztelt Környezetvédelmi Hatóság!

Hivatkozással a www.kormanyhivatalok.hu portálon, 2024. szeptember 03. napján megjelent, Hungarorange Kft. által az Üllő 0275/1-3 és 0276. hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Üllői Lövész Központ létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás tárgyú közleményre,

alulírott ; (születési név: ; anyja neve: ; születési hely,

idő:) szám alatti lakos, mint az Üllő

Üllő hrsz-ú ingatlanok (tervezett Üllői Lövész Központ területének része) 1/1 arányú

tulajdonosa közvetlenül érintett Ügyfélként, az általam 2024.09 09- napján átvett értesítésben

megállapított ügyféli jogommal élve:

1. Kérem a PE/KTHF/28155/2024. számú eljárás kapcsán az Üllő 0276 hrsz.-ú ingatlanon a Kérelmező által végzett bármilyen tevékenység folytatásától tiltsa el.

2. Kérem a PE/KTHF/28155/2024. számú eljárás felfüggesztését, valamint hogy a Hivatal folytasson le hatósági ellenőrzést hivatalból és állapítsa meg, hogy a Hivatal **engedélye nélkül** történt 10 területet meghaladó erdő végleges más célú igénybevétele, szabjon ki környezetvédelmi bírságot, továbbá értesítse azon tényről a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályát, hogy az általa kiadott engedély kapcsán, környezetvédelmi engedély hiányában történt az igénybevétel, mely alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály kiadott engedélyétől **eltérően** történt az igénybevétel, melynek okán az Erdészeti Hatóság is köteles lefolytatni az engedélytől **eltérő igénybevétel** tényére figyelemmel az eljárást.

3. Kérem a PE/KTHF/28155/2024. számú eljárás felfüggesztése mellett, állapítsa meg, hogy az adott ingatlanokon a tervezett beruházás nem valósítható meg, a tulajdonosi hozzájárulások hiányában, illetve a tulajdonosi érdekek és a tulajdonosi célok, így különösen a tulajdonjog sérelme nélkül.

kérelmem alátámasztása érdekében az alábbi észrevételeket teszem:

Alulírott érintettként felhívom a Tisztelt Hatóság figyelmét, hogy tárgyi ügyszözzétt mellékletek közöl a vélelmezett hatásterületet ábrázoló térképen jelölt ingatlanok és az azok felsorolását tartalmazó táblázat között eltérés van, pl: a táblázat 2. sorában található Felsőpakony 083/1 hrsz. nem létezik, így a táblázat valótlán adatokat tartalmaz. Ezen felül az elkészített Előzetes Vizsgálati Dokumentum több valótlán tényt állít és a beruházó által elkövetett jogsértő tényt ismer be, melyekre alábbiakban felhívom Tisztelt Hatóság figyelmét:

Kijelentem, hogy a tervezett Üllői Lövész Központ működése önmagában sértene az Alaptörvény XXI. cikk (1) bekezdése szerinti, egészséges környezethez való jogom, amely alapján igényt tarthatok arra, hogy a saját ingatlanomon, továbbá annak környezetében a természetben, szabad téren is zajló tevékenységemet ne akadályozzák, ne lehetetlenítsék el a tervezett lötér működésével járó, kiugróan erős zajok, továbbá felmerül a tulajdonhoz és tulajdon használatához való jogom sérelme is a PTK 5:13. § [A tulajdonjog] alapján mely szerint:

- (1) A tulajdonost tulajdonjogának tárgyán – jogszabály és mások jogai által megszabott korlátok között – teljes és kizárólagos jogi hatalom illeti meg.
- (2) A tulajdonost megilleti különösen a birtoklás, a használat, a hasznosítás, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga.
- (3) A tulajdonosnak joga van minden jogosulatlan behatás kizárására.

Felhívom a Tisztelt Hatóság figyelmét, hogy a 671/2023. (XII.29.) Korm. rendelet, mely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította jelen eljárást, nem személyre szól, így kifejezetten nem kérelmező jogosult az abban foglalt lehetőségekkel élni, hanem az érintett ingatlanokra, így érintett ingatlanok tulajdonosai kifejezett akaratóból és hozzájárulásával valósítható meg a tervezett beruházás, illetve tulajdonosok hozzájárulásával folytatható le bármely kapcsolódó hatósági eljárás.

Az érintett Üllő 0275/1 és Üllő 0275/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a kérelmező részére semmilyen tulajdonosi hozzájárulást nem adtam és nem is kívánok adni. Az ingatlanok hasznosításával kapcsolatos terveim a kérelmező terveivel nem összeegyeztethető. Tekintette arra, hogy az ingatlanokon a Helyi Építési Szabályzat alapján lakó funkció is létesíthető a gazdasági funkció mellett, így **kifejezett célom mezőgazdasági üzemközpont létesítése, mely tartalmaz a gazdasági épületeken kívül lakó épületet is**, mely összeférhetetlen jelen beruházással, sőt a területen lévő lehetséges lakó funkció nem csak megalapozza a tervezett Lövész Központ jelentős környezeti hatásának tényét, de el is lehetetleníti a tervezett beruházás megvalósítását.

A vélelmezett hatásterület által érintett ingatlanok közül 1/1 tulajdonomban áll az Üllő (), Üllő hrsz. A hrsz-ban tulajdoni hányaddal rendelkezem. Ezen ingatlanok tekintetében szintén fenn, áll a jelentős környezeti hatás ténye.

Kérdésként merülhet fel, hogy a hatályos szabályozás képes lesz-e megóvni a csendet, mint környezeti értéket (biztosítani a megelőzés elvének érvényesülését), ugyanis a zajhatárértékekhez rugalmatlanul kötött szabályozás sokkal inkább a még éppen a határértékeken belüli zajkibocsátásra ösztönözheti majd a Lövész Központ leendő üzemeltetőjét. Kiemelkedően fontosnak tartom továbbá azt, hogy a természeti erőforrásokat, így a természet adta csendet, vagyis a zavarástól mentes, nyugalmas környezetet meg kell őrizni nem csak saját magunk, hanem a jövő nemzedékek számára is. Ezek alapján felmerül az egészséges környezethez való jog érvényesülése, valamint a jogállamiság elvéből levezethető jogbiztonság sérelmének gyanúja.

Fentiek alátámasztását hivatott szolgálni a *lőterekről, a lőfegyverek, lőszeres hatósági tárolásáról, a fegyvertartáshoz szükséges elméleti és jártassági követelményekről* szóló 49/2004. (VIII. 31.) BM rendelet 3. § (3) bekezdése is, amely értelmében:

„A lőtér üzemeltetése nem sértheti, illetve nem veszélyeztetheti:

- a) az emberek és állatok életét, testi épségét, egészségét,**
- b) az emberek vagyonát,**
- c) a természeti és az épített környezetet.”**

Továbbá, fontos kiemelni azt a tényt is, hogy a tervezett Üllői Lövész Központ területein az erdő igénybevétele [fakitermelés] már hónapokkal korábban [a közzétételt megelőzően] megkezdődött, így nyilvánvalóan felmerül az **engedély nélküli környezethasználat** ténye, illetve az is, hogy ezen környezethasználatra vonatkozó előzetes vizsgálatot utólag bonyolítják le, mely **teljesen jogellenes**, valamint ebből adódóan az **Erdő Engedélytől eltérő igénybevétel (előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásának hiánya okán, mely eljárásnak minden egyéb hatósági eljárást előznie kell)** ténye is. Így a Tisztelt Hatóság ezen információ birtokában köteles jelen eljárás helyett, a megfelelő eljárást lefolytatni és ebben az esetben az Erdészeti Hatóságot, mint érintett társhatóságot az új megfelelő eljárásba azonnal bevonni.

A dokumentáció azon állítása, hogy: „A beruházással érinteni tervezett Üllő 0275/1-3 hrsz.-ú ingatlanokon jelenleg szántóföld található, azt intenzíven művelik. A szántóterületen a természetes élővilág nem fellelhető.” valótlan, ugyanis az érintett területeken hosszú évek óta nem történik talajforgatás, azokat kaszáljuk és legeltetjük, illetve időszakosan pihentetjük. Így a legelőkön fellelhető számos rovarfajnak és a környéken megtalálható legtöbb emlősnek biztosít táplálkozó-, búvó-, és szaporodó helyet.

X X X

Kérem továbbá, hogy az eljárás során:

- ügyféli minőségemet állapítsák meg, mint a kérelmező által megjelölt beruházási területen lévő ingatlanok tulajdonosát,
- ügyféli minőségemet állapítsák meg, mint a kérelmező által megjelölt hatásterületen található további ingatlanok tulajdonosát,
- ügyféli minőségem alapján az eljárás során meghozott döntést közvetlenül küldjék meg részemre,
- ügyféli minőségem alapján részemre minden iratot küldjenek meg közvetlenül, mert tudomásom szerint számtalan beadvány került az eljárás során benyújtásra, de egyetlen beadvány sem érhető el a fenti jelzett honlapon, annak ellenére, hogy az eljáró hatóság tájékoztatása alapján minden irat feltöltésre kerül folyamatosan

Kérem továbbá az eljárás során az alábbiakat nyomatékosan vegyék figyelembe:

- tervezett beruházás nem rendelkezik tulajdonosi hozzájárulással
- tervezett beruházás nem rendelkezik közcélú minősítéssel, noha azt a látszatot kelti, mintha közcélja lenne a beruházásnak (több helyen a környezeti előzetes vizsgálati dokumentáció erre történő hivatkozás látszatát kelti)

- tervezett beruházás környezetre gyakorolt hatását semmi sem jellemzi jobban, mint a környezetében lakó és pihenő lakosság társadalmi érdeklődése és társadalmi elvárása (lakosságra gyakorolt hatása), hogy Üllő Város pihenésre és kikapcsolódásra kijelölt természetközeli területén a környezetet ilyen módon igénybe vevő beruházás megvalósulásának ötlete kapcsán milyen nagy érdeklődés és társadalmi nyomás alakult ki.

Üllő, 2024. szeptember 24.
